

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 148/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" și a valorii maxime eligibile a proiectului, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/L4

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 13 mai 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 25272 din data de 10.05.2022 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 25276 din data de 10.05.2022 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care s-a propus adoptarea hotărârii privind aprobarea depunerii cererii de finanțare, a notei de fundamentare a investiției și a cheltuielilor legate de proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" și a valorii maxime eligibile a proiectului, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/L4;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice

În baza prevederilor:

- Hotărârii nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;

Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k, art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc", în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare, aferentă cererii de finanțare a proiectului cu titlul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc", conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Descrierea sumară a investiției privind proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" din municipiul Miercurea-Ciuc, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" din municipiul Miercurea-Ciuc, conform **Anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă preluarea de către Municipiul Miercurea-Ciuc a tuturor costurilor neeligibile care pot apărea în perioada de implementare.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Biroului de investiții;
- f) Compartimentului de achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;
- h) Direcției economice

Președintele ședinței
ÁBRAHÁM ELŐD LAJOS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

Anexa nr. 1 la HCL nr. 148 /2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind proiectul

"Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc"

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	pg. 2
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	pg. 4
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	pg. 10
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	pg. 10
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	pg. 10
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	pg. 10
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	pg. 13
8.	Descrierea procesului de implementare	pg. 13

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Miercurea-Ciuc, reședința județului Harghita, este situat în partea estică a Transilvaniei. Municipiul, fiind reședința de județ, funcționează ca un centru administrativ și cultural al regiunii.

În ceea ce privește clima orașului, Miercurea-Ciuc este unul dintre cele mai reci orașe, iarna temperatura scade chiar și sub -30°C , temperatura medie anuală fiind de $5,9^{\circ}\text{C}$. Clima în această zonă este rece (zona fiind numită și "Mica Siberie"), verile fiind foarte scurte (2-3 luni pe an), cu temperaturi între 10°C - 32°C în timpul zilei și 2°C - 15°C pe timpul nopții, iar iernile lungi (5-6 luni pe an) și geroase, cu temperaturi frecvent sub -30°C . Acest fenomen este cauzat de microclima specifică zonelor dintre munți înalți. În cazul Ciucului, este vorba de bazinul Ciucului de Mijloc - zona situată între Munții Ciucului și Munții Harghita. Iarna în această zonă aerul rece nu poate să fie dizlocat, rezultând suprapunerea unor straturi de aer rece. Aceeași cauză este și cea care duce la persistența ceții pe perioade lungi (uneori chiar 7-10 zile).

Municipiul Miercurea-Ciuc are o suprafață de 11.764 hectare, fiind format din trei suburbii și patru cartiere, respectiv o zonă industrială, unde se află supermarketuri construite în ultimii ani. Centrul istoric al orașului era în jurul Pieței Cetății. În prezent există o zonă centrală cu două centre diferite. Unul dintre ele include strada istorică Petőfi, stradă pietonală unde se găsesc numeroase case cu statut monument istoric. Celălalt centru al orașului se află la o distanță relativ mică, construit în timpul socialismului, care cuprinde Piața Libertății, aici se află clădirea Consiliului Județean. Orașul are trei suburbii, care erau înainte sate separate: Jigodin, aflat în partea de sud a orașului (aparține orașului din 1930), Toplița Ciuc situată în partea nordică a municipiului și Șumuleu la nord-estul orașului (ambele aparțin orașului din 1959). În aceste zone, fiind sate vechi secui (prima atestare a localității Șumuleu datează din anul 1335, a localității Jigodin din anul 1539, iar a Topliței Ciuc din 1567), se găsesc case în majoritate case vechi. În ultimii ani s-au construit în aceste zone, mai ales în Șumuleu, vile și case mari, dar există în aceste zone și case mici și punji de sărăcie. Cartierele Tudor Vladimirescu, Patinoarului, Spicului, dar și cartierul numit de localnici Țânțarilor sunt cartiere de blocuri construite în timpul socialismului.

Conform recensământului din anul 2011, populația municipiului este de 38.966 locuitori, majoritatea populației fiind de etnie maghiară (78,55%), procentul populației de etnie română este de 16,78%, 0,86% romi, iar 0,13% al populației au alte naționalități. La recensământul din 2011, s-au declarat romi 377 de persoane. Numărul romilor din oraș, conform estimărilor, ar putea fi între 650-700 de persoane. Comunitățile compacte de romi sunt: în centrul orașului, Strada Șumuleu nr. 33, Strada Primăverii 24, (Primăverii 2), barăci, Strada Primăverii 16, Porcin.

Orașul are o suprafață relativ mică cu diferențe de nivel relativ mici, cu condiții de teren și distanțe favorabile traficului pietonal și celui ciclist. Structura urbană se caracterizează printr-un centru civic unic.

Siguranța publică: După statisticile publice, Miercurea-Ciuc este una dintre cele mai sigure reședințe de județ din țară (conferință de presă - Nicolae Florin Ghenci, comisarul șef al Poliției Municipiului Miercurea-Ciuc), dar între motivul numerelor scăzute se află și lipsa sesizărilor. Conform datelor Inspectoratului Județean de poliție, Coeficienții de criminalitate specifică la nivel de Municipiu/Oraș/Comună din județul Harghita (%) este de 2497,63 % în anul 2018, fiind încadrat în domeniul de încadrare a ratei de criminalitate –

ridicat, în special față de media criminalității a județului de 2,52 % pentru anul 2018. În 2019 fiind 1895,39 % - RIDICAT, în 2020 - 2668,14%, iar în 2021 - 2171,30 %. S-au înregistrat numeroase cazuri de comportament antisocial, vandalism, furt, jaf, atac personal, intimidare, înjunghiere cu cuțitul, etc. Cele mai multe sesizări se datorează comportamentului antisocial al romilor. Conform comisarului-șef, cei mai bun martori sunt camerele de monitorizare, și recomandă extinderea rețelei camerelor. Până în anul 2016 s-au instalat în oraș 25 de camere de supraveghere, primele unsprezece au fost instalate în 2013 la ieșirea orașului dinspre Sâncrăieni, Odorheiu Secuiesc și Taploca, pe străzile Primăverii și Șumuleu (concentrație ridicată de case ocupate de romi), precum și la marginea parcului central. În 2014, numărul camerelor a fost extins cu încă șapte, astfel s-a monitorizat ieșirea spre Lelicieni, izvorul de apă minerală la Taploca, zona cunoscută ca parc dendrologic, Piața Majláth Gusztáv Károly și o parte din Piața Libertății. La sfârșitul anului 2015 au fost instalate camere la ieșirile spre Păuleni și Cioboteni, dar au fost instalate și noi dispozitive la așezările de romi. În anul 2016, printr-o investiție de 225 mii lei efectuat din bugetul propriu al municipiului, s-au instalat încă 20 de camere. În această perioadă s-a concentrat în principal pe observarea intrărilor în oraș. Cinci camere de imagine de înaltă rezoluție au monitorizat centrul orașului. Momentan pe teritoriul orașului sunt instalate 64 de camere de supraveghere care sunt montate la 56 puncte de monitorizare.

Înregistrările pot fi vizionate pentru o perioadă de 20 de zile, și au fost de mare folos. În cursul anului 2015, poliția a solicitat înregistrările de 28 de ori, pentru identificarea activităților de tâlhărie, vandalism, furt. Rețeaua de monitorizare dub Miercurea-Ciuc nu este monitorizată de personal permanent, ci un computer stochează imaginile, care pot fi accesate la cerere la o anumită oră și locație. Astfel, înregistrările pot fi folosite doar pentru identificarea făptașilor, nu și pentru prevenție. Cel mai important este prevenirea evenimentelor nedorite, și cel mai eficient mod este urmărirea imaginilor de la camerele în direct la un centru de control, astfel încât organele abilitate să poată fi alertate imediat, și să se poate deplasa la locul faptei, dacă este necesar.

Conform PMUD M-Ciuc, structura rețelei de drumuri al orașului facilitează deplasarea motorizată. Viteza de deplasare din Miercurea-Ciuc, este mai moderată, datorită și prezenței sporite a poliției rutiere. Acest fapt asigură condiții bune traficului pietonal și ciclist – și reprezintă o oportunitate pentru calmarea suplimentară a traficului prin amenajarea corespunzătoare a mediului construit. În lipsa unui serviciu atractiv de transport public, la data prezentei, majoritatea cetățenilor deținători de mașini personale optează pentru deplasarea motorizată pentru transportul copiilor la/de la școală sau grădiniță.

Cel mai popular și cel mai răspândit mod de deplasare este cel pietonal. Investițiile din anii precedenți facilitează în mod deosebit traficul pietonal, fiind o direcție pozitivă (treceri pietonale ridicate, eliminarea obstacolelor și creșterea accesibilității, zona pietonală din centru), dar au rămas și elemente negative. În lipsa de personal suficient (a Poliției Române și Poliției locale), în continuare sunt greu de gestionat situațiile în care conducătorii auto nu acordă prioritate de trecere pietonilor angajați în traversare regulamentară, cât și prin care pietonii care nu respectă normele rutiere. Accidentele pot fi prevenite numai prin conștientizare continuă asupra a normelor și regulilor de circulație, nu numai a conducătorilor auto, dar și a pietonilor, de exemplu să se angajeze în traversarea drumului

public numai prin locurile special amenajate (pe trecerea pentru pietoni) și la culoarea verde a semaforului electric, acolo unde există. Pietonii trebuie să se asigure permanent, chiar și atunci când se află pe trecerea pentru pietoni, că traversarea se poate face în condiții de siguranță (vehiculele sunt oprite înaintea marcajului pietonal, în special când drumul are mai multe benzi de circulație pe sens). Este foarte important, să nu traverseze niciodată în fugă pe marcajul pietonal, indiferent de urgența existentă la un moment dat. Pietonii și bicicliștii sunt expuși de riscul accidentelor de circulație și mai mare pe vremea reă sau întuneric, când vizibilitatea conducătorilor auto este redusă. În aceste condiții pietonii și bicicliștii trebuie să poarte haine de culori deschise și/sau elemente reflectorizante, pentru a fi vizibili. Este foarte primejdios, dacă pietonii apar brusc pe partea carosabilă a drumului public, așadar este important să nu traverseze prin fața sau prin spatele mijloacelor de transport în comun, atunci când acestea sunt oprite în stație.

Pentru conducătorii de vehicule este recomandat să reducă viteza de deplasare și să circule cu atenție sporită la apropierea de trecerea pentru pietoni, astfel încât să poată opri și acorda prioritate. Trebuie să fie și mai atenți în zona instituțiilor de învățământ, obiectivelor social-culturale sau economice, unde observă un flux mare de pietoni, în special copii. O atenție sporită este necesară și în apropierea de stațiile mijloacelor de transport în comun, în special cele care nu sunt prevăzute cu alveole sau refugii pietonale, unde unii pietoni se pot angaja în traversare prin fața mijlocului de transport.

Potrivit datelor Oficiului European de Statistică (Eurostat), în 2019 România a fost țara cu cele mai multe decese cauzate de accidente rutiere din UE. În România au existat 96 de victime ale traficului rutier la un milion de locuitori. Cu aceste date, România se află pe primul loc în numărul deceselor cauzate de accidente rutiere.

În anul 2020, 18 800 de persoane și-au pierdut viața în urma unui accident rutier în cursul anului în UE. Din păcate, România rămâne țara din Uniunea Europeană cu cele mai multe accidente soldate cu victime, aproape o zecime dintre victimele accidentelor au fost în România (1646). România trebuie să investească masiv și urgent în soluții pentru siguranța rutieră: management inteligent al traficului, monitorizare sporită a participanților în trafic, infrastructură adecvată pentru fiecare tip de mobilitate, programe de educație, reformă legislativă pentru introducerea tuturor principiilor europene în domeniu.

Traficul cu bicicleta este tradițională pentru Miercurea-Ciuc. Sondajele efectuate și vizitele pe teren arată că toate categoriile sociale și toate grupele de vârstă folosesc acest mod de deplasare aproape zilnic. În condiții meteo favorabile, aproximativ 10% dintre cei care se deplasează în oraș o fac pe bicicletă. Condițiile climaterice, relieful și dimensiunile orașului asigură condiții optime traficului pe bicicletă 8-9 luni anual, una dintre cele mai importante obstacole fiind indicat a fi locurile cu trafic auto ridicat/viteză ridicată (sentiment de nesiguranță pe bicicletă) și traficul ridicat în orele de vârf. Sistemul de monitorizare video, prin amplasarea camerelor în intersecțiile cele mai aglomerate va asigura reducerea vitezei, atenției mai sporite a participanților la trafic, contribuind la siguranța traficului din incinta municipiului.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză,

capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Investiția propusă se încadrează în Componenta C10 a PNRR, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Prin proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" se propune realizarea următoarelor documentații:

1. Studii de fundamentare și reactualizare PUG. Scopul proiectului este actualizarea reglementărilor și armonizarea ei cu SIDU, PMUD, legislația în vigoare și situația actuală.
2. PUZCP pentru zona ZCP01 - cuprinde zona centrală a municipiului, zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.
3. PUZ "Fűzhát" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.
4. PUZ "Barátok kertje" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.
5. Actualizare PUZ "Szécseny" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei, schimbarea din zonă funcțională case de vacanță în locuințe cu regim redus de înălțime - permanent.
6. PUZ Centrul cultural Șumuleu - zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.
7. PUZ - UTR Lunca Mare - zonă de urbanizare de referință zona naturală cu rol ecologic și de agrement, zona de activități aferente zonei naturale.
8. PUZ Revitalizare zonă industrială Vest - zonă de activități economice cu caracter terțial și industrial, zonă supusă restructurării, regenerării urbane.
9. PUZ Nagy Laji dombja - zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus și mediu de înălțime, centru de cartier.
10. Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.

Forma electronică elaborată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va fi compatibilă cu formatul GIS.

Necesitatea și oportunitatea realizării acestor documentații constă în următoarele:

1. Conform art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. În octombrie 2012, s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu Hotărârea Consiliului Local nr. 200/26.10.2012, cu avizul MDRT nr. 53 din 2012, respectiv avizul nr. 7583/29.05.2012 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția Regională pentru Protecția Mediului. Se propune noua actualizare a PUG-ului, motivat atât prin împlinirea de 9 ani de la aprobare, cât și pentru a modifica unele reglementări, și nu în ultimul rând pentru a asigura la terminarea reactualizării o bază legală opozabilă solidă. Prin acest proiect se urmărește

asigurarea dezvoltării durabile a municipiului, respectiv al cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții.

2. Necesitatea elaborării este dată de prevederile Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism aferent acestuia aprobat cu HCL 376/2018, ZCP Centru se va reglementa pe bază de Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP). Efectele PUZ-CP01, aprobat și implementat, se vor face simțite în timp. Astfel, gestionarea corectă a zonei va avea efecte pozitive din punct de vedere social, economic și de mediu, prin creșterea atractivității zonei pentru evenimente sociale, pentru turism, pentru investitori, prin ameliorarea imaginii estetice a spațiului urban din zona centrală protejată. Viabilizarea zonei va contribui la evidențierea rolului de catalizator al zonei pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională, asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localități și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia respectiv la protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică. Documentațiile și regulamentele vor avea în vedere stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltările localităților în ansamblul lor, reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrele zonei, stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice pe ariile respective. Realizarea propunerilor de dezvoltare reglementate prin PUZCP se face, după aprobarea documentației, în funcție de posibilități, din fondurile prevăzute din bugetele unităților teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau din bugetele unor persoane juridice sau fizice.
3. Având în vedere potențialul zonei, reabilitarea străzii Câmpul Mare și utilitățile existente în zonă, cât și numeroasele solicitări privind construirea de locuințe, existența unor documentații de urbanism anterioare inițiate și finanțate de către UAT Miercurea-Ciuc, zona poate fi considerată prioritară în vederea extinderii funcțiunii rezidențiale. Fiind vorba de o suprafață extinsă, de cca 38,90 ha, realizarea rețelei stradale și trecerea în domeniul public al suprafeței de 20 % din suprafața totală, impuse de PUG, se consideră necesară inițierea și elaborarea PUZ de către autoritatea locală, numai în acest caz se poate asigura tratamentul egal al tuturor proprietarilor de teren. Autorizația de construire este condiționată de finalizarea prealabilă a operațiunilor de reparcelare realizate în vederea reconfigurării parcelarului agricol într-un parcelar de tip urban și asigurării suprafețelor necesare drumurilor publice, echipării edilitare și dotărilor publice. Numai prin serviciile solicitate este posibilă viabilizarea zonei, asigurarea drumurilor publice, asigurarea echipării edilitare respectiv asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice. Viabilizarea zonei contribuie la stimularea evoluției complexe a municipiului. Stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a zonei, în acord cu potențialul acesteia și cu aspirațiile comunității locale. Impactul pe termen lung este îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților existente în zonă, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru locuitorii municipiului, utilizarea eficientă a terenurilor din

municipiul, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și nu în ultimul rând extinderea controlată a zonelor construite. Prin realizarea serviciului se va acorda atenție asupra protejării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit și natural existent în proximitatea zonei. Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale sunt rezultatele preconizate ale investiției.

4. Având în vedere potențialul zonei, reabilitarea străzii Câmpul Mare și utilitățile existente în zonă, cât și numeroasele solicitări privind construirea de locuințe, existența unor documentații de urbanism anterioare inițiate și finanțate de către UAT Miercurea-Ciuc, zona poate fi considerată prioritară în vederea extinderii funcțiunii rezidențiale. Fiind vorba de o suprafață extinsă, de cca 26 ha, realizarea rețelei stradale și trecerea în domeniul public al suprafeței de 20 % din suprafața totală, impuse de PUG, se consideră necesară inițierea și elaborarea PUZ de către autoritatea locală, numai în acest caz se poate asigura tratamentul egal al tuturor proprietarilor de teren. Autorizația de construire este condiționată de finalizarea prealabilă a operațiunilor de reparcelare realizate în vederea reconfigurării parcelarului agricol într-un parcelar de tip urban și asigurării suprafețelor necesare drumurilor publice, echipării edilitare și dotărilor publice. Numai prin serviciile solicitate este posibilă viabilizarea zonei, asigurarea drumurilor publice, asigurarea echipării edilitare respectiv asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice. Viabilizarea zonei contribuie la stimularea evoluției complexe a municipiului. Stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a zonei, în acord cu potențialul acesteia și cu aspirațiile comunității locale. Impactul pe termen lung este îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților existente în zonă, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru locuitorii municipiului, utilizarea eficientă a terenurilor din municipiul, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și nu în ultimul rând extinderea controlată a zonelor construite. Prin realizarea serviciului se va acorda atenție asupra protejării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit și natural existent în proximitatea zonei. Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale sunt rezultatele preconizate ale investiției.
5. Planul urbanistic zonal „Szécseny” s-a aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2011. Este necesară actualizarea lui, motivat atât prin împlinirea de 10 ani de la aprobare cât și pentru a modifica unele reglementări. Asigurarea cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții în vederea dezvoltării durabile a zonei Szécseny dintr-o zonă cu case de vacanță într-o zonă de locuit viabil, calitativ. Dezvoltarea rețelelor edilitare și a infrastructurii rutiere au efect pozitiv în mod direct asupra mediului înconjurător, asupra economiei și asupra vieții sociale.
6. Pentru zona generală a Șumuleului, au fost aprobate mai multe planuri urbanistice zonale. Zona este definită în primul rând de rădăcinile istorice puternice reprezentate prin continuitatea neîntreruptă a vieții religioase conștiente și generatoare de identitate locală. Având în vedere directivele UE de protejare a

diversității culturale, lingvistice și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea desfășurării vieții culturale și religioase într-un cadru urban și natural îngrijit, de calitate corespunzătoare interesului internațional. Având în vedere că în anii recentți s-a observat o prezență din ce în ce mai mare (de ordinul sutelor de mii de participanți) la pelerinajul de rusalii, menținerea activității religioase cotidiene, coroborată de o motorizare mult crescută a populației, de prezenta unor factori sociali activi cu solicitări de investiții în infrastructura spațiului public și de transport, se impune actualizarea planurilor urbanistice zonale aferente pentru a facilita rezolvarea la o scară corespunzătoare ale problematicii urbanistice - complexe definite prin protejarea monumentelor istorice și a elementelor de peisaj caracteristice ale dealului Șumuleului. Obiectul major al lucrării este armonizarea, corelarea și actualizarea documentațiilor de urbanism existente, 1. PUZ Centru Cultural Șumuleu, aprobat cu H.C.L. nr. 175 din 24.09.2014 zonă definită și prin subzonele construite protejate SZCP ȘUMULEU - a,b,e și g și 2. PUZ Z-15 Șumuleu, aprobat cu H.C.L. nr. 21 din 29.02.2008. Se dorește asigurarea dezvoltării durabile a municipiului, și a cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții.

7. Conform Studiului de fundamentare în domeniul protecției mediului pentru Planul Urbanistic General 2009-2010 al Municipiului Miercurea-Ciuc, zona Nagy Rét - Lunca Mare găzduiește specii vegetale și animale valoroase, făcând parte în același timp, din cel mai mare complex de mlăștini eutrofe din România. Având în vedere directivele UE de protejare a diversității naturale și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea protejării cadrului natural într-un cadru urban de calitate corespunzătoare interesului public. În planul existent de mărire a suprafeței zonelor verzi apare ca potențială zonă verde turbăria între Toplița Ciuc și strada Lunca Mare (Tanorok, Tókköze) Considerăm că pe lângă nefeasabilitatea acestei idei (ar fi necesar o cantitate foarte mare de umplutură) zona mlăștinioasă ar trebui conservată în forma actuală ca un habitat reprezentativ pentru împrejurimile orașului, pe lângă faptul că este habitatul unor specii de păsări (*Crex crex*, *Porzana porzana*), amfibieni (*Rana arvalis*) și pești (*Misgurnus fossilis*) prioritare pentru protecția naturii. Mărirea suprafețelor verzi ar trebui atinsă în special prin crearea de aliniamente, conform studiului de fundamentare în domeniul protecției mediului pentru Planul Urbanistic General 2009-2010 al Municipiului Miercurea-Ciuc. Din aceste considerențe rezultă necesitatea asigurării unei restructurări coerente prin realizarea documentației propuse, fiind necesară limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul asigurării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea unor obiective de utilitate publică.
8. În municipiului Miercurea-Ciuc, zona dintre străzile Harghita-Zorilor-Rét este de fapt cu precădere zona industrială Vestică a municipiului, unde însă majoritatea fostelor unități economice existente înainte de decembrie 1989 și-au încetat activitatea. Aici în pofida caracterului eminent industrial au rămas și amprente ale destinației anterioare de zonă de locuit situat la ieșirea din urbe principală

poartă rutieră înspre Odorheiu Secuiesc. Din păcate o serie de unități economice au intrările direct din strada Harghita, ceea ce duce supraîncărcarea carosabilului acestei străzi, inclusiv prin parcare a autoutilitarelor ce deservește aceste unități, ceea ce conferă zonei o fluentă scăzută și un grad de risc ridicat în trafic. Din aceste motive, necesitatea și oportunitatea acestui proiect este reprezentată de realizarea drumului de legătură dintre strada Sălciei înspre strada Rét, accesibilizarea incintelor unităților economice aflate pe partea nordică a străzii Harghita, realizarea unui drum pe actualul amplasament a liniei CF industriale paralel cu strada Harghita la nord de acesta, și conectarea incintelor economice aflate pe partea sudică a străzii Harghita. Astfel, se urmărește revitalizarea zonei din punct de vedere economic prin accesibilizarea incintelor unităților economice.

9. Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, pe partea sud-estică a orașului. Pe partea vestică este delimitată de dealul Nagy Laji (zona Spitalului Județean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv pe partea nordică de zona industrială estică a orașului. Zona propusă pentru reglementare, cu suprafața de cca. 38 de ha, se desparte în două loturi: Lot 1 - zonă pentru locuințe rezidențiale, suprafața de cca. 33 ha și Lot 2 - zonă pentru locuințe sociale, situat în partea nordică a zonei studiate, cu suprafața de cca. 5 hectare. Necesitatea și oportunitatea proiectului constă în reglementarea urbanistică a zonei în scopul utilizării ca zonă rezidențială de către populație.
10. Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul de mobilitate urbană (PMU) reprezintă instrumentul de planificare strategică teritorială prin care sunt corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor, bunurilor și mărfurilor. Conform prevederilor din Lege, PMUD reprezintă o documentație complementară Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) și Planului Urbanistic General (PUG) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și a mărfurilor. PMUD are ca țință principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și bună integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport. Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2025 al municipiului Miercurea-Ciuc prezintă traficul complet al orașului, nevoile de mobilitate și posibilitățile traficului sustenabil. Planul analizează de asemenea conexiunile elementelor din sistemul de transport, cu valoarea perceptibilă și reala lor utilitate socială, atractivitatea și accesibilitatea unor moduri de trafic, efectele de tip „push” și „pull” care sunt exercitate asupra lor. PMUD este un document de bază obligatoriu pentru obținerea de finanțări din fonduri UE nerambursabile, ceea ce susține necesitatea și oportunitatea realizării lui.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente este un document complementar Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente, care este în curs de consultare publică, și în curs de Evaluarea Strategică de Mediu, conform HG nr. 1076/2004. PMUD corelează cu versiunea anterioară a documentului, respectiv cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc 2016-2025.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Conform art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001, planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. În acest context, atât planurile urbanistice zonale, cât și proiectele de investiții în curs de implementare trebuie să fie în concordanță cu reglementările cuprinse în PUG, respectiv PUZ aferente zonelor în care sunt implementate respectivele proiecte.

PMUD este un document de bază obligatoriu pentru obținerea de finanțări din fonduri UE nerambursabile, astfel acesta trebuie să țină seama de portofoliul de proiecte al municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv toate proiectele de investiții ale municipiului trebuie să fie în concordanță cu acest document.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Conform art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001, planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. În acest context, atât planurile urbanistice zonale, cât și proiectele de investiții viitoare trebuie să fie în concordanță cu reglementările cuprinse în PUG, respectiv PUZ aferente zonelor în care vor fi implementate respectivele proiecte.

Documentațiile de urbanism realizate/actualizate vor asigura corelarea cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD).

PMUD este un document de bază obligatoriu pentru obținerea de finanțări din fonduri UE nerambursabile, astfel acesta trebuie să țină seama de portofoliul de proiecte al municipiului Miercurea-Ciuc, respectiv toate proiectele de investiții ale municipiului trebuie să fie în concordanță cu acest document.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea acestor documentații va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a municipiului, deoarece reprezintă documente importante de referință care vor sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterii calității vieții în oraș, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în municipiul Miercurea-Ciuc.

Efectele pozitive:

1. Studii de fundamentare și reactualizare PUG. Scopul proiectului este actualizarea reglementărilor și armonizarea ei cu SIDU, PMUD, legislația în vigoare și situația actuală:

Prin acest proiect se urmărește asigurarea dezvoltării durabile a municipiului, respectiv al cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții.

2. PUZCP pentru zona ZCP01 - cuprinde zona centrală a municipiului, zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.

Efectele pozitive a PUZ-CP01, aprobat și implementat, se vor face simțite în timp. Astfel, gestionarea corectă a zonei va avea efecte pozitive din punct de vedere social, economic și de mediu, prin creșterea atractivității zonei pentru evenimente sociale, pentru turism, pentru investitori, prin ameliorarea imaginii estetice a spațiului urban din zona centrală protejată. Viabilizarea zonei va contribui la evidențierea rolului de catalizator al zonei pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională, asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localități și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia respectiv la protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică.

- 3, 4. PUZ "Fűzhát" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime, și PUZ "Barátok kertje" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.

Viabilizarea zonelor respective, contribuie la stimularea evoluției complexe a municipiului. Stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a zonei, în acord cu potențialul acesteia și cu aspirațiile comunității locale. Impactul pe termen lung este îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților existente în zonă, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru locuitorii municipiului, utilizarea eficientă a terenurilor din municipiul, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și nu în ultimul rând extinderea controlată a zonelor construite. Prin realizarea serviciului se va acorda atenție asupra protejării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit și natural existent în proximitatea zonei. Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale sunt rezultatele preconizate ale investiției.

5. Actualizare PUZ "Szécseny" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei, schimbarea din zonă funcțională case de vacanță în locuințe cu regim redus de înălțime - permanent.

Asigurarea cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții contribuie la dezvoltarea durabilă a zonei Szécseny dintr-o zonă cu case de vacanță într-o zonă de locuit viabil, calitativ. Dezvoltarea rețelelor edilitare și a infrastructurii rutiere au efect pozitiv în mod direct asupra mediului înconjurător, asupra economiei și asupra vieții sociale.

6. PUZ Centrul cultural Șumuleu - zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.

Zona este definită în primul rând de rădăcinile istorice puternice reprezentate prin continuitatea neîntreruptă a vieții religioase conștiente și generatoare de identitate locală. Având în vedere directivele UE de protejare a diversității culturale, lingvistice și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea desfășurării vieții culturale și religioase într-un cadru urban și natural îngrijit, de calitate corespunzătoare interesului internațional.

7. PUZ - UTR Lunca Mare - zonă de urbanizare de referință zona naturală cu rol ecologic și de agrement, zona de activități aferente zonei naturale.

Zona Nagy Rét - Lunca Mare găzduiește specii vegetale și animale valoroase, făcând parte în același timp, din cel mai mare complex de mlăștini eutrofe din România. Având în vedere directivele UE de protejare a diversității naturale și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea protejării cadrului natural într-un cadru urban de calitate corespunzătoare interesului public. În planul existent de mărire a suprafeței zonelor verzi apare ca potențială zonă verde turbăria între Toplița Ciuc și strada Lunca Mare (Tanorok, Tókköze). Considerăm că pe lângă nefezabilitatea acestei idei (ar fi necesar o cantitate foarte mare de umplutură) zona mlăștinoasă ar trebui conservată în forma actuală ca un habitat reprezentativ pentru împrejurimile orașului, pe lângă faptul că este habitatul unor specii de păsări (*Crex crex*, *Porzana porzana*), amfibieni (*Rana arvalis*) și pești (*Misgurnus fossilis*) prioritare pentru protecția naturii. Mărirea suprafețelor verzi ar trebui atinsă în special prin crearea de aliniamente, conform studiului de fundamentare în domeniul protecției mediului pentru Planul Urbanistic General 2009-2010 al Municipiului Miercurea-Ciuc. Din aceste considerații rezultă necesitatea asigurării unei restructurări coerente prin realizarea documentației propuse, fiind necesară limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul asigurării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea unor obiective de utilitate publică.

8. PUZ Revitalizare zonă industrială Vest - zonă de activități economice cu caracter terțial și industrial, zonă supusă restructurării, regenerării urbane.

Revitalizarea zonei din punct de vedere economic prin accesibilizarea incintelor unităților economice.

9. PUZ Nagy Laji dombja - zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus și mediu de înălțime, centru de cartier.

Oportunitatea proiectului constă în reglementarea urbanistică a zonei în scopul utilizării ca zonă rezidențială de către populație.

10. Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.

Planul analizează de asemenea conexiunile elementelor din sistemul de transport, cu valoarea perceptibilă și reala lor utilitate socială, atractivitatea și

accesibilitatea unor moduri de trafic, efectele de tip „push” și „pull” care sunt exercitate asupra lor. PMUD este un document de bază obligatoriu pentru obținerea de finanțări din fonduri UE nerambursabile, ceea ce susține necesitatea și oportunitatea realizării lui.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Documentațiile de amenajare a teritoriului și de planificare urbană vor fi realizate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul implementării proiectului, respectiv elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană propuse, se va avea în vedere respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Pe lângă acestea, documentațiile de urbanism realizate/actualizate vor asigura corelarea cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

8. Descrierea procesului de implementare

Având în vedere că documentațiile de amenajare a teritoriului și de planificare urbană propuse prin prezentul proiect se află în diferite faze de implementare, se va acorda atenție specială pentru fiecare documentație, astfel ca acestea să fie finalizate în timp util.

Documentațiile propuse în cadrul prezentului proiect se află în următoarele faze de implementare:

Nr. crt.	Denumirea și scopul documentației	Faza de implementare
1.	Studii de fundamentare și reactualizare PUG. Scopul proiectului este actualizarea reglementărilor și armonizarea ei cu SIDU, PMUD, legislația în vigoare și situația actuală.	A fost realizat studiul de piață pentru determinarea valorii estimate
2.	PUZCP pentru zona ZCP01 - cuprinde zona centrală a municipiului, zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.	Caiet de sarcini în lucru
3.	PUZ "Fűzhát" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.	Caiet de sarcini în lucru
4.	PUZ "Barátok kertje" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.	Caiet de sarcini finalizat
5.	Actualizare PUZ "Szécseny" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei, schimbarea din zonă funcțională case de vacanță în locuințe cu regim redus de înălțime - permanent.	Caiet de sarcini în lucru
6.	PUZ Centrul cultural Șumuleu - zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.	Caiet de sarcini în lucru
7.	PUZ - UTR Lunca Mare - zonă de urbanizare de	Contract semnat, este în curs

	referință zona naturală cu rol ecologic și de agrement, zona de activități aferente zonei naturale.	obținerea avizelor, trebuie achiziționat studiul de coexistență
8.	PUZ Revitalizare zonă industrială Vest - zonă de activități economice cu caracter terțial și industrial, zonă supusă restructurării, regenerării urbane.	Contract semnat, este în curs obținerea avizelor, trebuie achiziționat studiul de coexistență
9.	PUZ Nagy Laji dombja - zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus și mediu de înălțime, centru de cartier.	Caiet de sarcini în lucru
10.	Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.	În curs de consultare publică, și în curs de Evaluarea Strategică de Mediu, conform HG nr. 1076/2004.

În general, pentru implementarea proiectului sunt necesare următoarele activități:

- Constituirea echipei de implementare a proiectului;
- Elaborarea caietului de sarcini pentru achiziția serviciilor necesare;
- Derularea procedurilor de achiziții;
- Elaborarea propriu-zisă a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- Recepția și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- Transmiterea documentațiilor aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial.

Considerăm că experiența acumulată pe parcursul implementării numeroaselor proiecte cu finanțare nerambursabilă de către municipiul Miercurea-Ciuc asigură expertiza necesară pentru ducerea la bun sfârșit al acestui proiect.

Miercurea-Ciuc, 10.05.2022

Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna



Întocmit,
Consilier
Gostian-Bara Noémi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABRAHÁM CLÓD LÁJOS

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
"Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc"

Investiția propusă se încadrează în Componenta C10 a PNRR, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Prin proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" se propune realizarea următoarelor documentații:

1. Studii de fundamentare și reactualizare PUG. Scopul proiectului este actualizarea reglementărilor și armonizarea ei cu SIDU, PMUD, legislația în vigoare și situația actuală.

Conform art. 46, alin. (1) din Legea 350/2001, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. În octombrie 2012, s-a aprobat Planul Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu Hotărârea Consiliului Local nr. 200/26.10.2012, cu avizul MDRT nr. 53 din 2012, respectiv avizul nr. 7583/29.05.2012 al Ministerului Mediului și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Agenția Regională pentru Protecția Mediului. Se propune noua actualizare a PUG-ului, motivat atât prin împlinirea de 9 ani de la aprobare, cât și pentru a modifica unele reglementări, și nu în ultimul rând pentru a asigura la terminarea reactualizării o bază legală opozabilă solidă. Prin acest proiect se urmărește asigurarea dezvoltării durabile a municipiului, respectiv al cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții.

2. PUZCP pentru zona ZCP01 - cuprinde zona centrală a municipiului, zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.

Necesitatea elaborării este dată de prevederile Planul Urbanistic General și regulamentul local de urbanism aferent acestuia aprobat cu HCL 376/2018, ZCP Centru se va reglementa pe bază de Plan Urbanistic Zonal pentru Zone Construite Protejate (PUZCP). Efectele PUZ-CP01, aprobat și implementat, se vor face simțite în timp. Astfel, gestionarea corectă a zonei va avea efecte pozitive din punct de vedere social, economic și de mediu, prin creșterea atractivității zonei pentru evenimente sociale, pentru turism, pentru investitori, prin ameliorarea imaginii estetice a spațiului urban din zona centrală protejată. Viabilizarea zonei va contribui la evidențierea rolului de catalizator al zonei pentru dezvoltarea urbană, teritorială și regională, asigurarea continuității fizice, funcționale și spirituale a cadrului construit din localități și stimularea interesului economic și cultural pentru utilizarea acestuia respectiv la protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a zonelor arheologice și a ansamblurilor arhitecturale și urbanistice deosebite, precum și a contextului și caracteristicilor care conturează semnificația lor istorică. Documentațiile și regulamentele vor avea în vedere stabilirea direcțiilor și priorităților de dezvoltare logică a zonelor luate în considerare, raportate la dezvoltările localităților în ansamblul lor, reglementarea modului de utilizare a terenurilor cuprinse în perimetrele zonei, stabilirea condițiilor de realizare și conformare a construcțiilor și amenajărilor urbanistice pe ariile respective. Realizarea propunerilor de dezvoltare reglementate prin PUZCP se face, după aprobarea documentației, în funcție de posibilități, din fondurile prevăzute din bugetele

unităților teritorial-administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau din bugetele unor persoane juridice sau fizice.

3. PUZ "Fűzhát" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.

Având în vedere potențialul zonei, reabilitarea străzii Câmpul Mare și utilitățile existente în zonă, cât și numeroasele solicitări privind construirea de locuințe, existența unor documentații de urbanism anterioare inițiate și finanțate de către UAT Miercurea-Ciuc, zona poate fi considerată prioritară în vederea extinderii funcțiunii rezidențiale. Fiind vorba de o suprafață extinsă, de cca 38,90 ha, realizarea rețelei stradale și trecerea în domeniul public al suprafeței de 20 % din suprafața totală, impuse de PUG, se consideră necesară inițierea și elaborarea PUZ de către autoritatea locală, numai în acest caz se poate asigura tratamentul egal al tuturor proprietarilor de teren. Autorizația de construire este condiționată de finalizarea prealabilă a operațiunilor de reparațelare realizate în vederea reconfigurării parcelarului agricol într-un parcelar de tip urban și asigurării suprafețelor necesare drumurilor publice, echipării edilitare și dotărilor publice. Numai prin serviciile solicitate este posibilă viabilizarea zonei, asigurarea drumurilor publice, asigurarea echipării edilitare respectiv asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice. Viabilizarea zonei contribuie la stimularea evoluției complexe a municipiului. Stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a zonei, în acord cu potențialul acesteia și cu aspirațiile comunității locale. Impactul pe termen lung este îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților existente în zonă, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru locuitorii municipiului, utilizarea eficientă a terenurilor din municipiul, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și nu în ultimul rând extinderea controlată a zonelor construite. Prin realizarea serviciului se va acorda atenție asupra protejării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit și natural existent în proximitatea zonei. Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale sunt rezultatele preconizate ale investiției.

4. PUZ "Barátok kertje" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.

Având în vedere potențialul zonei, reabilitarea străzii Câmpul Mare și utilitățile existente în zonă, cât și numeroasele solicitări privind construirea de locuințe, existența unor documentații de urbanism anterioare inițiate și finanțate de către UAT Miercurea-Ciuc, zona poate fi considerată prioritară în vederea extinderii funcțiunii rezidențiale. Fiind vorba de o suprafață extinsă, de cca 26 ha, realizarea rețelei stradale și trecerea în domeniul public al suprafeței de 20 % din suprafața totală, impuse de PUG, se consideră necesară inițierea și elaborarea PUZ de către autoritatea locală, numai în acest caz se poate asigura tratamentul egal al tuturor proprietarilor de teren. Autorizația de construire este condiționată de finalizarea prealabilă a operațiunilor de reparațelare realizate în vederea reconfigurării parcelarului agricol într-un parcelar de tip urban și asigurării suprafețelor necesare drumurilor publice, echipării edilitare și dotărilor publice. Numai prin serviciile solicitate este posibilă viabilizarea zonei, asigurarea drumurilor publice, asigurarea echipării edilitare respectiv asigurarea suprafețelor destinate dotărilor publice. Viabilizarea zonei contribuie la stimularea evoluției complexe a municipiului. Stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a zonei, în acord cu potențialul acesteia și cu aspirațiile comunității locale. Impactul pe termen lung este îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților existente în zonă, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru locuitorii municipiului, utilizarea eficientă a terenurilor din municipiul, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate și nu în ultimul rând

extinderea controlată a zonelor construite. Prin realizarea serviciului se va acorda atenție asupra protejării și punerii în valoare a patrimoniului cultural construit și natural existent în proximitatea zonei. Asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat, crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și ale persoanelor cu handicap, protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale sunt rezultatele preconizate ale investiției.

5. Actualizare PUZ "Szécseny" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei, schimbarea din zonă funcțională case de vacanță în locuințe cu regim redus de înălțime - permanent.

Planul urbanistic zonal „Szécseny” s-a aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 118/2011. Este necesară actualizarea lui, motivat atât prin împlinirea de 10 ani de la aprobare cât și pentru a modifica unele reglementări. Asigurarea cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții în vederea dezvoltării durabile a zonei Szécseny dintr-o zonă cu case de vacanță într-o zonă de locuit viabil, calitativ. Dezvoltarea rețelelor edilitare și a infrastructurii rutiere au efect pozitiv în mod direct asupra mediului înconjurător, asupra economiei și asupra vieții sociale.

6. PUZ Centrul cultural Șumuleu - zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.

Pentru zona generală a Șumuleului, au fost aprobate mai multe planuri urbanistice zonale. Zona este definită în primul rând de rădăcinile istorice puternice reprezentate prin continuitatea neîntreruptă a vieții religioase conștiente și generatoare de identitate locală. Având în vedere directivele UE de protejare a diversității culturale, lingvistice și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea desfășurării vieții culturale și religioase într-un cadru urban și natural îngrijit, de calitate corespunzătoare interesului internațional. Având în vedere că în anii recentți s-a observat o prezență din ce în ce mai mare (de ordinul sutelor de mii de participanți) la pelerinajul de rusalii, menținerea activității religioase cotidiene, coroborată de o motorizare mult crescută a populației, de prezența unor factori sociali activi cu solicitări de investiții în infrastructura spațiului public și de transport, se impune actualizarea planurilor urbanistice zonale aferente pentru a facilita rezolvarea la o scară corespunzătoare ale problematicii urbanistice complexe definite prin protejarea monumentelor istorice și a elementelor de peisaj caracteristice ale dealului Șumuleului. Obiectul major al lucrării este armonizarea, corelarea și actualizarea documentațiilor de urbanism existente, 1. PUZ Centru Cultural Șumuleu, aprobat cu H.C.L. nr. 175 din 24.09.2014 zonă definită și prin subzonele construite protejate SZCP ȘUMULEU - a,b,e și g și 2. PUZ Z-15 Șumuleu, aprobat cu H.C.L. nr. 21 din 29.02.2008. Se dorește asigurarea dezvoltării durabile a municipiului, și a cadrului legal pentru autorizarea investițiilor în construcții.

7. PUZ - UTR Lunca Mare - zonă de urbanizare de referință zona naturală cu rol ecologic și de agrement, zona de activități aferente zonei naturale.

Conform Studiului de fundamentare în domeniul protecției mediului pentru Planul Urbanistic General 2009-2010 al Municipiului Miercurea-Ciuc, zona Nagy Rét - Lunca Mare găzduiește specii vegetale și animale valoroase, făcând parte în același timp, din cel mai mare complex de mlăștini eutrofe din România. Având în vedere directivele UE de protejare a diversității naturale și de dezvoltare regională sustenabilă, este imperativ asigurarea protejării cadrului natural într-un cadru urban de calitate corespunzătoare interesului public. În planul existent de mărire a suprafeței zonelor verzi apare ca potențială zonă verde turbăria între Toplița Ciuc și strada Lunca Mare (Tanorok, Tókköze) Considerăm că pe lângă nefezabilitatea acestei idei (ar fi necesar o cantitate foarte mare de umplutură) zona mlăștinoasă ar trebui conservată în forma actuală ca un habitat reprezentativ pentru împrejurimile orașului, pe lângă faptul că este habitatul unor specii de

păsări (*Crex crex*, *Porzana porzana*), amfibieni (*Rana arvalis*) și pești (*Misgurnus fossilis*) prioritare pentru protecția naturii. Mărirea suprafețelor verzi ar trebui atinsă în special prin crearea de aliniamente, conform studiului de fundamentare în domeniul protecției mediului pentru Planul Urbanistic General 2009-2010 al Municipiului Miercurea-Ciuc. Din aceste considerențe rezultă necesitatea asigurării unei restructurări coerente prin realizarea documentației propuse, fiind necesară limitarea activităților de construcții și prin accesibilizarea ei ca zonă de agrement parțial amenajată și impunerea de interdicție de construire definitivă în zona protejată în scopul asigurării habitatului natural pentru speciile de plante și animale rare existente concomitent cu viabilizarea zonelor învecinate zonei protejate prin realizarea unor obiective de utilitate publică.

8. PUZ Revitalizare zonă industrială Vest - zonă de activități economice cu caracter terțial și industrial, zonă supusă restructurării, regenerării urbane.

În municipiului Miercurea-Ciuc, zona dintre străzile Harghita-Zorilor-Rét este de fapt cu precădere zona industrială Vestică a municipiului, unde însă majoritatea fostelor unități economice existente înainte de decembrie 1989 și-au încetat activitatea. Aici în pofida caracterului eminent industrial au rămas și amprente ale destinației anterioare de zonă de locuit situat la ieșirea din urbe principală poartă rutieră înspre Odorheiu Secuiesc. Din păcate o serie de unități economice au intrările direct din strada Harghita, ceea ce duce supraîncărcarea carosabilului acestei străzi, inclusiv prin parcare a autoutilitarelor ce deservește aceste unități, ceea ce conferă zonei o fluentă scăzută și un grad de risc ridicat în trafic. Din aceste motive, necesitatea și oportunitatea acestui proiect este reprezentată de realizarea drumului de legătură dintre strada Sălciei înspre strada Rét, accesibilizarea incintelor unităților economice aflate pe partea nordică a străzii Harghita, realizarea unui drum pe actualul amplasament a liniei CF industriale paralel cu strada Harghita la nord de acesta, și conectarea incintelor economice aflate pe partea sudică a străzii Harghita. Astfel, se urmărește revitalizarea zonei din punct de vedere economic prin accesibilizarea incintelor unităților economice.

9. PUZ Nagy Laji dombja - zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus și mediu de înălțime, centru de cartier.

Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Miercurea-Ciuc, pe partea sud-estică a orașului. Pe partea vestică este delimitată de dealul Nagy Laji (zona Spitalului Județean), pe partea sudică de zona Jigodin (strada Câmpul Mic, strada Jigodin), pe partea estică de limita intravilanului respectiv pe partea nordică de zona industrială estică a orașului. Zona propusă pentru reglementare, cu suprafața de cca. 38 de ha, se desparte în două loturi: Lot 1 - zonă pentru locuințe rezidențial, suprafața de cca. 33 ha și Lot 2 - zonă pentru locuințe sociale, situat în partea nordică a zonei studiate, cu suprafața de cca. 5 hectare. Necesitatea și oportunitatea proiectului constă în reglementarea urbanistică a zonei în scopul utilizării ca zonă rezidențială de către populație.

10. Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Planul de mobilitate urbană (PMU) reprezintă instrumentul de planificare strategică teritorială prin care sunt corelate dezvoltarea teritorială a localităților din zona periurbană/metropolitană cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor, bunurilor și mărfurilor. Conform prevederilor din Lege, PMUD reprezintă o documentație complementară Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (SIDU) și Planului Urbanistic General (PUG) și constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și a mărfurilor. PMUD are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor

de transport (feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și bună integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport.

Planul de mobilitate urbană durabilă 2016-2025 al municipiului Miercurea-Ciuc prezintă traficul complet al orașului, nevoile de mobilitate și posibilitățile traficului sustenabil. Planul analizează de asemenea conexiunile elementelor din sistemul de transport, cu valoarea perceptibilă și reala lor utilitate socială, atractivitatea și accesibilitatea unor moduri de trafic, efectele de tip „push” și „pull” care sunt exercitate asupra lor. PMUD este un document de bază obligatoriu pentru obținerea de finanțări din fonduri UE nerambursabile, ceea ce susține necesitatea și oportunitatea realizării lui.

Forma electronică elaborată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va fi compatibilă cu formatul GIS.

Documentațiile de amenajare a teritoriului și de planificare urbană vor fi realizate conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul implementării proiectului, respectiv elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană propuse, se va avea în vedere respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. De asemenea, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

Pe lângă acestea, documentațiile de urbanism realizate/actualizate vor asigura corelarea cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

Documentațiile propuse în cadrul prezentului proiect se află în următoarele faze de implementare:

Nr. crt.	Denumirea și scopul documentației	Faza de implementare
1.	Studii de fundamentare și reactualizare PUG. Scopul proiectului este actualizarea reglementărilor și armonizarea ei cu SIDU, PMUD, legislația în vigoare și situația actuală.	A fost realizat studiul de piață pentru determinarea valorii estimate
2.	PUZCP pentru zona ZCP01 - cuprinde zona centrală a municipiului, zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.	Caiet de sarcini în lucru
3.	PUZ "Fűzhát" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.	Caiet de sarcini în lucru
4.	PUZ "Barátok kertje" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei cu locuințe cu regim redus de înălțime.	Caiet de sarcini finalizat
5.	Actualizare PUZ "Szécseny" - zonă de urbanizare-viabilizare a zonei, schimbarea din zonă funcțională case de vacanță în locuințe cu regim redus de înălțime - permanent.	Caiet de sarcini în lucru
6.	PUZ Centrul cultural Șumuleu - zonă construită protejată și de protecție a monumentelor.	Caiet de sarcini în lucru
7.	PUZ - UTR Lunca Mare - zonă de urbanizare de referință zona naturală cu rol ecologic și de agrement, zona de activități aferente zonei naturale.	Contract semnat, este în curs obținerea avizelor, trebuie achiziționat studiul de coexistență
8.	PUZ Revitalizare zonă industrială Vest - zonă de activități economice cu caracter terțial și industrial, zonă supusă restructurării, regenerării	Contract semnat, este în curs obținerea avizelor, trebuie achiziționat studiul de

	urbane.	coexistență
9.	PUZ Nagy Laji dombja - zonă de urbanizare, locuințe cu regim redus și mediu de înălțime, centru de cartier.	Caiet de sarcini în lucru
10.	Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.	În curs de consultare publică, și în curs de Evaluarea Strategică de Mediu, conform HG nr. 1076/2004.

Realizarea acestor documentații va avea un impact pozitiv asupra dezvoltării socio-economice a municipiului, deoarece reprezintă documente importante de referință care vor sta la baza investițiilor viitoare în infrastructura și serviciile publice și private necesare ridicării nivelului de atractivitate a municipiului, creșterii calității vieții în oraș, dezvoltării capitalului economic și uman, a accesibilității și conectivității la rețele de transport, protejării valorilor cadrului natural și a patrimoniului cultural în municipiul Miercurea-Ciuc.

Miercurea-Ciuc, 10.05.2022

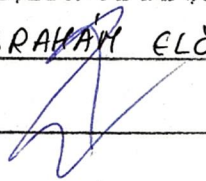
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna



Întocmit,
Consilier
Gostian-Bara Noémi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABRAHAM ELŐD LAJOS



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF



VALOAREA MAXIMĂ ELIGIBILĂ A PROIECTULUI
"Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc"

Investiția propusă se încadrează în Componenta C10 a PNRR, Investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Prin proiectul "Elaborarea/actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană în Municipiul Miercurea-Ciuc" se solicită finanțare conform următoarelor:

Nr. crt.	Denumire documentație	Valoarea finanțării solicitate (euro fără TVA)
1.	Studii de fundamentare și reactualizare PUG	647.000,00
2.	PUZCP pentru zona ZCP01	78.000,00
3.	PUZ "Fűzhát"	78.000,00
4.	PUZ "Barátok kertje"	78.000,00
5.	Actualizare PUZ "Szécseny"	78.000,00
6.	PUZ Centrul cultural Șumuleu	78.000,00
7.	PUZ - UTR Lunca Mare	78.000,00
8.	PUZ Revitalizare zonă industrială Vest	78.000,00
9.	PUZ Nagy Laji dombja	78.000,00
10.	Actualizarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Miercurea-Ciuc precum și a Zonei Urbane Funcționale aferente.	55.000,00
	TOTAL	1.326.000,00

Miercurea-Ciuc, 10.05.2022

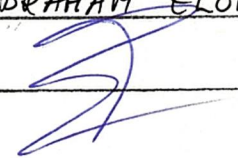
Director executiv
Dosa Eszter Zsuzsanna



Întocmit,
Consilier
Gostian-Bara Noémi



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ABRAHÁM ELŐ LÁJOS



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

